

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 28 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	28 653,17 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696 168,82 Р
1.2.1.	за содержание дома	275 635,85 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	335 505,53 Р
1.2.3.	за услуги управления	85 027,44 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	718 905,60 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	620 406,58 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	76 899,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	655 549,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	92 009,65 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 384,79 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 248,00 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,16%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	85027,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24886,08
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	29033,76
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42721,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	829,54
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	50601,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88760,35
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2032,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10167,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26603,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				294885,83
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	3288,36	3288,36
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.60	100 м2	320,14	4353,86
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				12004,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.30	100 м2	47,84	789,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 3.30	100 м2	50,56	1001,15
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 3.30	100 м2	39,87	4868,01
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Итого				19646,70
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	1,24	100 м2	140,36	174,04
Ремонт козырьков				
Козырёк				

Ремонт козырьков из наплавляемых материалов в 1 слой	9,00	м2	408,11	3672,97
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	660,41	5745,60
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	62,00	м	128,75	7982,39
Прочие				
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	4,00	шт	698,27	2793,09
Ремонт подъездов				64228,20
Потолок				
Клеевая окраска потолков	84,00	м2	62,42	5243,26
Стены				48072,86
Клеевая окраска стен	98,00	м2	49,01	4802,94
Окраска стен масляная	142,00	м2	196,43	27892,54
Перетирка поверхности стен	68,00	м2	84,61	5753,17
Ремонт штукатурки стен	15,00	м2	641,61	9624,21
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	247,82	2354,28
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	5,00	м2	121,64	608,19
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	18,00	м2	243,68	4386,27
Окно				
Окраска окон	8,00	м2	314,73	2517,81
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3734,03	1045,53
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	1050,00	м2	2,32	2434,27
Итого				87030,55
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				9150,02
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	21052,37	1263,14
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21052,35	421,05
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 8.87	100 м2	136,35	7255,17
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				55746,32
Отопление				9141,52
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000м3	143,85	2068,89
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	196,46	7072,63
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	196,60	2162,55
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	345,00	м	112,98	38978,85
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	112,99	1694,80
ХВС				
Смена фитингов	6,00	шт	628,10	3768,60
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1087,77	15644,28
Смена запорной арматуры вентиля				9602,80
ХВС				
Смена вентиля	5,00	шт	1000,40	5002,02
Отопление				
Смена вентиля	5,00	шт	920,16	4600,78
Смена труб				28248,62
Отопление				15932,30
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	22,00	м	677,05	14895,19
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1037,11	1037,11
ХВС				7183,36
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1165,03	4660,12
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1261,62	2523,25
ГВС				5132,96
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	1,00	м	1227,21	1227,21
Смена стальных труб на РР d32	5,00	м	781,15	3905,74
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл.щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
Дезинфекция				5926,49
Мусороприёмная камера				4427,14
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4.00	шт	7,43	594,16
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 112.40	м2	2,08	3983,53
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 112.40	м2	-1,34	-150,55
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4.00	подъезд	187,42	1499,35
Дератизация				

Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10.80	м2	11,18	1448,80
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				1960,30
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 4.00	шт	-237,93	-951,74
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	728,01	2912,04
Итого				128800,11
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				59408,47
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020)	16,00	обработка	-110,71	-1771,38
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 4.00	подъезд	402,50	61179,85
Итого				59408,47

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 816,06 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.